

INFORME ECONÓMICO Y FINANCIERO

DE LA

**FUNDACIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
RESIDENCIA NUESTRA SEÑORA DEL REMEDIO**

De 01/01/2018 a 31/12/2018

1. Análisis económico y financiero
2. Balance de Situación
3. Cuenta de Pérdidas y Ganancias
4. Ratios Económicos
5. Cumplimiento de la previsión
6. Previsión ejercicio 2019

**ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA FUNDACIÓN CV
RESIDENCIA NUESTRA SEÑORA DEL REMEDIO DEL EJERCICIO 2018**

El objeto del presente informe es analizar los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio 2018, así como comparar si se ha cumplido la previsión de los gastos e ingresos que se realizó al inicio del mismo.

Desde el punto de vista financiero, analizando el balance de situación, se observa una disminución del inmovilizado material debido a la pérdida de valor por la amortización de los elementos y a que, en este ejercicio, las únicas inversiones que se han realizado han sido la adquisición de mobiliario (como camas, sillones, butacas y una grúa básica) valorado en su conjunto en 16.687,41 euros y en la adquisición de un electrocardiógrafo (por valor de 1.288,65 euros), un equipo de presión contra incendios (por valor de 11.526,40 euros) y una secadora semi-industrial (por valor de 1.879,13 euros).

La partida de clientes tiene saldo deudor como consecuencia de la existencia de residentes por los que Conselleria ingresa una cantidad fija al mes, independientemente del gasto que realicen, por lo que, en este caso, los ingresos no han sido suficientes para cubrir los gastos. En este ejercicio, dicho importe se ha reducido en un 56% aproximadamente.

Las partidas de Tesorería se han incrementado en un 50% con respecto al ejercicio anterior. La Residencia no tiene problemas de liquidez, tal y como se muestra en los ratios de liquidez general, prueba ácida de liquidez inmediata, así como tesorería, los cuales se encuentran muy por encima de lo que se consideraría un nivel óptimo. Dicha liquidez viene dada como consecuencia de los recursos obtenidos en ejercicios anteriores, encontrándose invertidos en plazos fijos y bienes de inversión. En este ejercicio hemos recibido las donaciones de Don Ismael Sempere Gil de 5.000,00 euros y de Sor Juana García Soto de 6.000,00 euros (ambas declaradas a Hacienda a través del modelo 182 de información de donaciones recibidas).

En cuanto al Patrimonio Neto de la Residencia se ha reducido con respecto al ejercicio anterior, debido a que el ejercicio 2018 arroja unas pérdidas de 30.023,67 euros.

Ha aumentado el endeudamiento a corto plazo con respecto al ejercicio anterior, quedando pendiente de pago para el mes de enero del año 2019, las facturas recibidas a finales de diciembre, las retenciones a cuenta del I.R.P.F. de los trabajadores, así como los seguros sociales del mes de diciembre.

Desde el punto de vista económico, dentro de la estructura de gastos, la partida más importante la constituye los gastos de personal, que supone un 61,15% del total de los mismos. Lo que es lógico, al tratarse de una Fundación cuyo objetivo es la atención a personas de la tercera edad que requieren un gran número de personal cualificado para realizar las diferentes tareas que son necesarias para la adecuada atención de este colectivo con un alto nivel de dependencia. Además, el personal es el mínimo exigido por los requisitos que establece Conselleria para poder acceder a las subvenciones.

Estos gastos se han incrementado con respecto al ejercicio anterior debido, principalmente, a que se han liquidado atrasos salariales correspondientes al ejercicio 2017 (1,85%), así como, el incremento salarial del ejercicio 2018 (1,35%).

Se ha presupuestado el coste de contratar a dos auxiliares a 35 horas semanales, que es el personal que nos pide Conselleria para poder optar a solicitar que nos subvencionen las plazas a 60'00 €/día por residente.

En cuanto al resto de las partidas que constituyen la estructura de gastos, la más importante por cuantía, es la relativa al servicio de cocina que se ha incrementado en un 1'45% con respecto al ejercicio anterior.

Examinando partida por partida, las que constituyen compras de aprovisionamientos se han reducido en un 1'20% con respecto al ejercicio anterior, pero estos gastos superan al importe presupuestado en un 1'9% aproximadamente.

Las partidas que han sufrido una mayor desviación son las de compra de equipamientos (pequeño material clínico), otros aprovisionamientos (material de ferretería) y la compra de toners que no estaba presupuestado.

Las partidas que componen otros gastos de explotación se han incrementado, en su conjunto, con respecto al ejercicio anterior en 8% aproximadamente, en este caso, también se ha sobrepasado el importe presupuestado en un 7'7%. Ello se debe a que en este ejercicio se han producido reparaciones y mantenimientos en los equipos informáticos, en los diversos dispositivos de seguridad y sensores, en el sistema de calefacción y aire acondicionado y en fontanería que no se tenían previstos.

Se han incrementado los gastos de servicios profesionales con la contratación de los servicios de arquitectos.

Los gastos de suministros se han mantenido, en su conjunto, al mismo nivel que el ejercicio anterior, excepto el gasto de luz que se ha incrementado en un 10,00% con respecto al ejercicio anterior.

En este ejercicio, se han incrementado los gastos de formación del personal con respecto al ejercicio anterior en un 20%, asciendo a 2.126,13 euros, habiéndose bonificado una cantidad que asciende a 1.804,30 euros en los seguros sociales. También se han incrementado los gastos sociales (que corresponden a compra de material para realizar talleres y actividades para los residentes) y los servicios a residentes consistentes en el acompañamiento de los mismos en casos de hospitalización.

En cuanto a la estructura de los ingresos, un 17,00% de los mismos, provienen de plazas privadas, mientras que los ingresos obtenidos por subvenciones y donaciones constituyen el 83,00%, como consecuencia del nuevo sistema de financiación impuesto por Conselleria desde el ejercicio 2015.

Los ingresos obtenidos de las plazas privadas se han incrementado con respecto al ejercicio anterior. Se ha superado la previsión porque siguiendo con el principio de prudencia sólo se tuvo en cuenta la ocupación de cinco plazas en lugar de las seis de las que disponemos.

Las únicas subvenciones recibidas son las de la Generalitat, la denominada de IRPF y la de equipamiento que concede la Conselleria de Benestar Social. En este ejercicio, se ha tenido que devolver una parte de la subvención recibida al no haber tenido plena ocupación durante todo el año.

Los ingresos por donaciones incluyen la de Don Ismael Sempere Gil de 5.000,00 euros y la de Sor Juana García Soto de 6.000,00 euros.

Los ingresos extraordinarios corresponden a una indemnización por siniestro de la compañía de seguros y a los beneficios obtenidos de la venta de lotería.

El cierre del ejercicio 2018 presenta unas pérdidas por importe 30.023,67 euros, inferior al presupuestado al inicio del ejercicio 2018 que ascendía a 32.612,46 euros.

Para el ejercicio 2019, hemos incrementado los gastos de aprovisionamientos en un 1'3% con respecto a lo presupuestado en el ejercicio 2018 aumentando las partidas de servicio de cocina y compra de material de oficina (toners).

En la previsión de los gastos de personal, hemos calculado el coste de contratar a dos auxiliares a 35 horas semanales para poder cumplir con uno de los requisitos que nos exige Conselleria para acceder a la subvención de 60,00 euros/día por plaza, en caso de ocupación, y de 30,00 euros/día por plaza en caso de que ésta estuviera vacante.

Para el cálculo de los ingresos que podemos obtener de las plazas privadas, hemos seguido manteniendo el principio de prudencia, calculando la ocupación durante todo el año de 5 plazas, en lugar de las 6 de que disponemos, y aplicando los nuevos precios que fija Conselleria: se estima una plaza a 60,00 euros/día (que supondría unos ingresos de 21.900,00 euros), tres plazas por importe de 56,00 euros/día (que supondría un ingreso de 61.320,00 euros) y una plaza por importe de 53,30 euros/día (que supondría un ingreso de 19.454,50 euros).

En la partida de subvenciones, hemos incluido la subvención por IRPF que asciende a 45.523,71 euros y la subvención que esperamos recibir de Conselleria por importe de 648.300,00 euros que hemos estimado de la siguiente forma: 29 plazas

ocupadas durante todo el año al precio de 60,00 euros/día (que supondría un ingreso de 635.100,00 euros), una plaza ocupada durante 75 días al precio de 60,00 euros/día (que supondría un ingreso de 4.500,00 euros) y vacante durante 290 días al precio de 30,00 euros/día (que supondría un ingreso de 8.700,00 euros).

El principal problema de financiación sigue siendo el mismo que se viene observando en ejercicios anteriores; como consecuencia de que el coste real de la plaza por residente-día es de 57,93 euros.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Consuelo Prats', with a large, stylized flourish above the name.

Fdo.: Consuelo Prats Rodríguez

-Economista-

Balance de Situación

Empresa 02901 - F CV RESIDENCIA NTRA. SRA. DEL REME

Página
Fecha listado
Período

1
05/06/2019
De Enero a Diciembre

Observaciones

ACTIVO		2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		248.123,63	249.283,32
II. Inmovilizado material		248.151,08	249.310,77
2110	CONSTRUCCIONES	283.685,03	283.685,03
2120	INSTALACIONES TÉCNICAS	129.281,51	129.281,51
2130	MAQUINARIA	60.967,74	60.967,74
2140	UTILLAJE	1.012,69	1.012,69
2150	OTRAS INSTALACIONES	34.566,21	34.566,21
2160	MOBILIARIO	156.461,39	139.773,98
2170	EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	12.528,97	12.528,97
2190	OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	66.594,96	51.900,78
2811	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE CON	-147.723,44	-139.075,20
2812	AMOR. ACUM. INSTALAC. TÉCNICAS	-119.888,37	-118.037,92
2813	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE MA	-53.140,32	-49.394,95
2814	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE UTIL	-607,97	-502,27
2815	AMORT. ACUM. OTRAS INSTALACIO.	-18.825,49	-14.611,16
2816	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE MOB	-108.729,38	-101.885,50
2817	AMOR. ACUM. EQ. PROCS. DE INFO	-8.776,03	-6.657,70
2819	AMOR. ACUM. OTRO INMOV. MATER.	-39.256,42	-34.241,44
III. Inversiones inmobiliarias		-27,45	-27,45
2822	AMORTIZAC.ACUMULAD.INMOVILIZA.	-27,45	-27,45
B) ACTIVO CORRIENTE		451.283,25	476.990,19
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.		20.707,50	14.391,70
1. Clientes ventas y prestación de servicios		2.933,27	6.739,41
b) Cltes.ventas y prestación servicios CP		2.933,27	6.739,41
4300	CLIENTES (EUROS)	2.933,27	6.739,41
3. Otros deudores		17.774,23	7.652,29
4708	HP, DEUDORA SUBVEN. CONCEDIDAS	17.774,23	7.652,29
V. Inversiones financieras a corto plazo		301.956,10	376.956,10
5410	VALORES REPRESENT. DEUDA CP	301.956,10	376.956,10
VII. Efectivo y otros activos líquidos equival.		128.619,65	85.642,39
5700	CAJA, EUROS	800,30	747,36
5720	BCOS E INS.CRÉD. C/C VIS.,EURO	127.819,35	84.895,03
TOTAL ACTIVO		699.406,88	726.273,51

Balance de Situación

Empresa 02901 - F CV RESIDENCIA NTRA. SRA. DEL REME

Página
Fecha listado
Período

2
05/06/2019
De Enero a Diciembre

Observaciones

PASIVO		2018	2017
A) PATRIMONIO NETO		666.167,55	696.191,22
A-1) Fondos propios		666.167,55	696.191,22
I. Capital		1.139,77	1.139,77
1. Capital escriturado		1.139,77	1.139,77
1010	FONDO SOCIAL	1.139,77	1.139,77
III. Reservas		598.848,44	598.848,44
2. Otras Reservas		598.848,44	598.848,44
1130	RESERVAS VOLUNTARIAS	598.848,44	598.848,44
V. Resultados de ejercicios anteriores		96.203,01	107.212,47
1200	REMANENTE	182.659,49	182.659,49
1210	RESULTADO NEGATIVO 2010	-86.456,48	-75.447,02
VII. Resultado del ejercicio		-30.023,67	-11.009,46
C) PASIVO CORRIENTE		33.239,33	30.082,29
III. Deudas a corto plazo			
3. Otras deudas a corto plazo			
V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar		33.239,33	30.082,29
1. Proveedores		13.314,43	14.898,30
b) Proveedores a corto plazo		13.314,43	14.898,30
4000	PROVEEDORES (EUROS)	13.314,43	14.898,30
2. Otros acreedores		19.924,90	15.183,99
4100	ACRE. PRESTA. SERVICIOS(EUROS)	6.852,33	3.450,75
4650	REMUNERACIONES PENDIENTES DE P	-3.869,64	-3.617,31
4751	HACIENDA PUBL.ACREED.CONCEP.FI	6.963,40	6.254,90
4760	ORGANI.DE LA SS.SS.,ACREEDORES	9.978,81	9.095,65
T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO		699.406,88	726.273,51

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: F CV RESIDENCIA NTRA. SRA. DEL REMEDIO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 05/06/2019

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2018	2017	Presupuestado	Diferencia	Previsto
1. Importe neto de la cifra de negocios	119.973,00	117.058,74	103.272,50	-16.700,50	107.674,50
7050000000 PRESTACIONES DE SERVICIOS	5.565,80	6.211,49	6.000,00	434,20	5.000,00
7050000003 PRESTACION SERVICIOS PRIVADOS	114.407,20	110.847,25	97.272,50	-17.134,70	102.674,50
4. Aprovisionamientos	-163.550,45	-165.535,22	-160.500,00	3.050,45	-162.650,00
6000000000 COMPRAS DE MERCADERÍAS	-287,91	-879,27	-1.000,00	-712,09	-500,00
6000000001 C. SAL PARA MANTENIMIENTO	-652,41	-635,25	-600,00	52,41	-650,00
6000000002 COMPRA DE MATERIAL CLINICO	-354,18	-2.186,47	-500,00	-145,82	-500,00
6000000003 COMPRA DE EQUIPAMIENTOS	-3.877,70	-1.486,34	-1.200,00	2.677,70	-1.500,00
6020000000 COMPRAS DE MENAJE	-1.089,47	-2.183,79	-1.000,00	89,47	-1.000,00
6020000001 COMPRAS DE OTROS APROVISIONAMI	-1.793,40	-4.202,41	-3.200,00	-1.406,60	-2.000,00
6020000002 PRODUCTOS DE LIMPIEZA	-5.544,79	-6.841,08	-6.000,00	-455,21	-6.000,00
6020000003 COMPRA MATERIAL DE OFICINA	-747,47	-3.046,44	-1.500,00	-752,53	-1.000,00
6020000004 COMPRA UTENSILIOS Y HERRAMIENT	0	-62,00	-100,00	-100,00	-100,00
6020000005 COMPRA UNIFORMES LABORAL SANIT	-1.240,76	-235,09	-1.000,00	240,76	-1.000,00
6020000006 COMPRA ARTICULOS HIGIENE PERSO	-296,01	-481,58	-400,00	-103,99	-400,00
6020000007 COMPRA MATERIAL OFICINA-TONERS	-2.296,12	0	0	2.296,12	-2.000,00
6070000001 SERVICIO DE COCINA	-145.370,23	-143.295,50	-144.000,00	1.370,23	-146.000,00
5. Otros ingresos de explotación	609.796,94	604.046,77	598.135,00	-11.661,94	693.823,71
7400000000 SUBVENCIONES-DONACIONES TIT.EX	593.543,94	586.117,47	598.135,00	4.591,06	693.823,71
7400000001 INGRESOS POR DONACIONES	11.000,00	7.938,97	0	-11.000,00	0,00
7400000002 INGRESOS POR DONATIVOS	5.253,00	9.990,33	0	-5.253,00	0,00
6. Gastos de personal	-465.469,37	-442.874,44	-447.796,22	17.673,15	-499.912,79
6400000070 SUELDOS Y SALARIOS	-356.087,25	-344.181,28	-344.119,06	11.968,19	-360.365,80
DOS AUXILIARES A 35 HORAS SEMANALES				0	-31.955,72
6420000000 SEG. SOCIAL A CARGO EMPRESA	-109.382,12	-98.693,16	-103.677,16	5.704,96	-107.591,27
7. Otros gastos de explotación	-99.650,10	-92.114,03	-92.500,00	7.150,10	-91.743,28
6220000000 REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-13.171,10	-12.826,87	-15.300,00	-2.128,90	-15.000,00
6220000001 REPARACIONES VEHICULO	-454,58	-64,37	-200,00	254,58	-500,00
6220000002 MANTENIMIENTO EQUIPO INFORMATI	-4.017,53	-3.493,47	-3.000,00	1.017,53	-3.000,00
6220000003 SISTEMA CALEFACCIÓN Y AIRE ACO	-3.885,92	-2.609,02	-2.500,00	1.385,92	-2.500,00
6220000004 MANTENIMIENTO ASCENSORES	-4.386,24	-6.469,34	-7.000,00	-2.613,76	-4.386,24
6220000005 FONTANERIA	-1.210,65	-1.191,41	-1.000,00	210,65	-1.200,00
6220000006 MANTENIMIENTO DISP. - SENSORES	-2.222,38	-1.021,46	-1.000,00	1.222,38	-1.000,00
6230000000 SERVICIOS PROFESIONALES INDEP.	-9.216,40	-8.812,92	-8.000,00	1.216,40	-8.500,00
6230000001 SERV.PROF. ABOGADOS-ARQUITECTO	-3.388,00	0	0	3.388,00	0,00
6230000002 SERVICIO PROFESIONAL AUDITORIA	-1.764,30	-1.122,00	-1.200,00	564,30	-1.800,00
6230000003 SERVICIO PREVENCIÓN	-1.902,37	-1.237,60	-1.300,00	602,37	-1.900,00
6250000000 PRIMAS DE SEGUROS	-3.703,63	-4.154,41	-4.200,00	-496,37	-4.000,00
6260000000 SERVICIOS BANCARIOS	-459,22	-341,98	-400,00	59,22	-450,00
6280000000 SUMINISTROS: GASÓLEO	-10.637,02	-11.810,58	-10.000,00	637,02	-10.500,00
6280000001 SUMINISTROS: GAS	-1.455,58	-1.557,14	-1.500,00	-44,42	-1.500,00
6280000002 SUMINISTROS: LUZ	-14.836,06	-13.498,18	-14.400,00	436,06	-14.500,00
6280000003 SUMINISTROS: TELEFONO	-4.576,18	-4.366,52	-4.400,00	176,18	-4.500,00
6280000005 SUMINISTROS: GASOLINA	-277,74	-522,89	-600,00	-322,26	-500,00
6290000000 SERVICIOS MEDIOAMB.: DDD	-373,80	-698,80	-1.100,00	-726,20	-400,00
6290000001 SERVICIOS POSTALES	-139,98	-194,23	-200,00	-60,02	-150,00
6290000002 SERVICIO DE PODOLOGIA	-1.537,04	-1.525,00	-1.571,13	-34,09	-1.537,04
6290000003 SERVICIO RELIGIOSO	-1.440,00	-1.440,00	-1.440,00	0	-1.440,00
6290000004 SERVICIO DE PELUQUERIA	-2.980,00	-3.414,00	-3.500,00	-520,00	-3.000,00

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: F CV RESIDENCIA NTRA. SRA. DEL REMEDIO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 05/06/2019

Cuenta de Pérdidas y Ganancias		2018	2017	Presupuestado	Diferencia	Previsto
6290000005	GASTOS DE FORMACION	-2.126,13	-1.766,83	-1.600,00	526,13	-2.000,00
6290000006	GASTOS DE VIAJES	-247,08	-371,61	-400,00	-152,92	-300,00
6290000007	GASTOS SOCIALES	-2.413,88	-1.131,15	-1.500,00	913,88	-2.000,00
6290000008	SERV. MEDIOAMBIENTALES: TRB	-506,08	-377,35	-200,00	306,08	-400,00
6290000009	SERV.MEDIOAMB.: LEGIONELA	-2.129,60	-2.734,60	-2.734,60	-605,00	-2.200,00
6290000010	CUOTA COLEGIO ENFERMERIA	-226,80	-216,84	-216,84	9,96	-230,00
6290000011	CUOTAS LARES	-1.176,84	-2.612,43	-1.537,43	-360,59	-1.200,00
6290000012	CONSULTORIA CALIDAD	-1.262,53	-348,33	-400,00	862,53	-1.000,00
6290000013	AUDITORIAS	0	0	0	0	
6290000014	SERVICIOS A RESIDENTES	-1.378,00	0	0	1.378,00	0,00
6310000000	OTROS TRIBUTOS	-147,44	-182,70	-100,00	47,44	-150,00
8.	Amortización de inmovilizado	-32.541,28	-33.223,74	-33.223,74	-682,46	-32.541,28
6810000000	DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES	-32.541,28	-33.223,74	-33.223,74	-682,46	-32.541,28
13.	Otros resultados	1.353,92	1.544,83	0	-1.353,92	0,00
6780000000	GASTOS EXCEPCIONALES	-92,00	-92,00	0	92,00	0,00
7780000000	INGRESOS EXCEPCIONALES	1.445,92	1.636,83	0	-1.445,92	0,00
A)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-30.087,34	-11.097,09	-32.612,46	-2.525,12	14.650,86
14.	Ingresos financieros	63,67	87,63	0	-63,67	0,00
b)	Otros ingresos financieros	63,67	87,63	0	-63,67	0,00
7690000000	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	63,67	87,63	0	-63,67	0,00
B)	RESULTADO FINANCIERO	63,67	87,63	0	-63,67	0,00
C)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-30.023,67	-11.009,46	-32.612,46	-2.588,79	14.650,86
D)	RESULTADO DEL EJERCICIO	-30.023,67	-11.009,46	-32.612,46	-2.588,79	14.650,86

Listado de Ratios

Empresa 02901 - F CV RESIDENCIA NTRA. SRA. DEL REMEDIO

Página

1

Fecha listado

05/06/2019

Observaciones

Período

De Ene a Dic del 2018

Código Ratio

$$001 \quad \text{LIQUIDEZ GENERAL} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} \quad 451.283,25}{\text{PASIVO CORRIENTE} \quad 33.239,33} = 13,5767$$

Comentario: Capacidad de la empresa para afrontar deudas a corto plazo

De 1 a 2 (Liquidez correcta)
Indices < 1 (Técnicamente suspensión de pago)
> 2 (Activos circulantes ociosos)

$$002 \quad \text{PRUEBA ACIDA (LIQUI.INMEDIATA)} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE-EXISTENCIAS} \quad 451.283,25}{\text{PASIVO CORRIENTE} \quad 33.239,33} = 13,5767$$

Comentario: Capacidad de la empresa para afrontar deudas a c.p. excluyendo stocks

= 1 (Liquidez correcta)
Indices < 1 (Peligro de suspensión de pagos)
> 1 (Activos circulantes ociosos)

$$003 \quad \text{TESORERIA} = \frac{\text{DISPONIBLE} \quad 128.619,65}{\text{PASIVO CORRIENTE} \quad 33.239,33} = 3,8695$$

Comentario: Capacidad de la empresa para afrontar obligaciones c.p. con recursos líquidos

De 0,1 a 0,3 (Tesorería correcta)
Indices < 0,1 (Obtener dinero del realizable)
> 0,3 (Tesorería ociosa)

$$004 \quad \text{INDICE DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{RECURSOS AJENOS} \quad -33.239,33}{\text{RECURSOS PROPIOS} \quad 696.191,22} = -0,0477$$

Comentario: Fondos de accionistas o generados en empresa en relación fondos de terc.

= 0,5 (Endeudamiento adecuado)
Indices > 0,5 (Endeudamiento excesivo)
< 0,5 (Recursos propios ociosos)